

Sunny Holding

13 years  
of construction  
experience

ЛОКАЦИЯ



ASIA PACIFIC  
PROPERTY  
AWARDS

in association with

GROHE

2024-2025

# SUNNY MOON

Искусство  
создавать  
капитал

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP  
THESUNNYMOON.COM

# Sunny Holding

13 years  
of construction  
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP  
THE SUNNY MOON.COM

**Sunny Moon** - В комплексе все продумано до мелочей, учитывая потребности современных людей, чтобы обеспечить для них максимальный комфорт. Идеальная локация наполнена любовью, энергией и красотой.

Комнаты с видом на море и всего 750 метров до популярного пляжа Най-Харн



**> 1 000 000 m<sup>2</sup>**

Больше 1 млн m<sup>2</sup> - уже застроено

**85%**

Заполняемость наших  
объектов недвижимости

**14%**

Средняя годовая  
доходность инвестиций

**13 ЛЕТ**

В строительстве  
недвижимости

**x7**

Проектов успешно  
построено на Бали

**Sunny Holding**

**\$ 300K +**

Выплачиваем инвесторам  
каждый месяц

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP  
THE SUNNY MOON.COM

# SUNNY HOLDING

В Sunny Holding мы усовершенствовали модель инвестирования в недвижимость, чтобы Вы могли получать стабильный пассивный доход год за годом, не тратя на это свое личное время и силы.

Наша команда профессионалов обеспечивает эффективное обслуживание объектов и решение всех административных вопросов.

Sunny Holding

13 years  
of construction  
experience

x7

Успешно строим  
недвижимость в 7 странах мира:



Украина, Таиланд, Грузия, Молдова,  
Румыния, Индонезия, Коста-Рика



**IGOR  
GROSU**

CO-FOUNDER,  
CEO SUNNY  
HOLDING

**VICTORIA  
HALITSKA**

CO-FOUNDER,  
CEO SUNNY  
HOLDING

# НАША КОМАНДА

В основе нашей работы лежит стремление к совершенству, где каждый проект является воплощением нашего 13-ти летнего опыта и души, которые мы вкладываем в работу.

**АНАТОЛИЙ  
ЧЕРНЕЙ**

ДИРЕКТОР  
SDG

**АЛЕКСЕЙ  
ПРЕПЕЛИЦА**

УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ДИРЕКТОР

**ЕВГЕНИЯ  
ЛИ**

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ОТДЕЛА ПРОДАЖ



**АЛЕКСАНДР  
САКСИН**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР



**ЮЛИЯ  
ВОВК**

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ОТДЕЛА ЗАКУПОК



**МИХАИЛ  
ОСИНКИН**

ЭКСПЕРТ ПО  
СТРОИТЕЛЬСТВУ



**АЛИНА  
РАСУЛОВА**

МЕНЕДЖЕР ПО  
ПОДДЕРЖКЕ  
КЛИЕНТОВ



**АНТОН  
МОКРОВ**

КОНСУЛЬТАНТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ



**ЛЕЙЛА  
ВИНОГРАДОВА**

ЭКСПЕРТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ



**АНДРЕЙ  
ЛИСАК**

ЭКСПЕРТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ



**СТАНИСЛАВ  
АСОСКОВ**

ЭКСПЕРТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ



**ДМИТРИЙ  
ОРЕСКО**

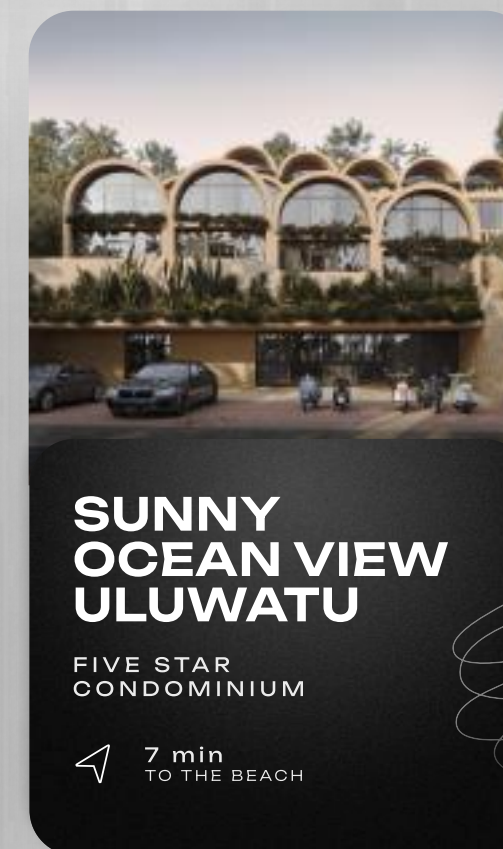
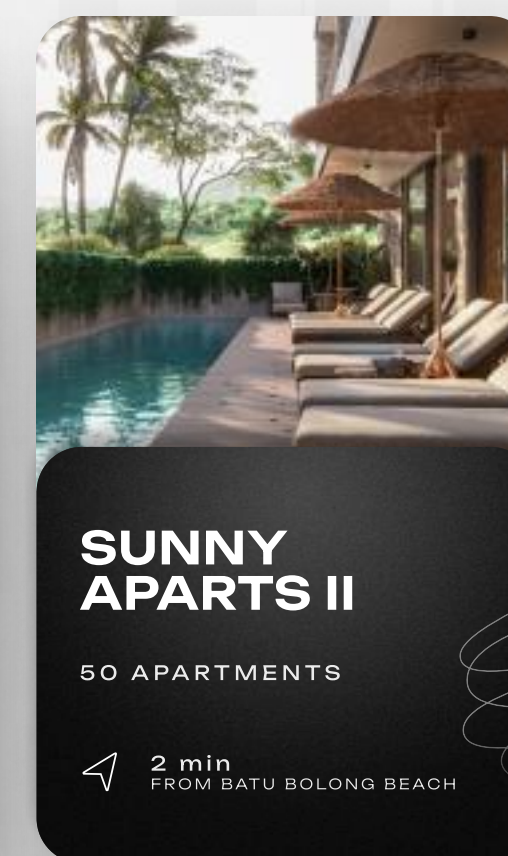
B2B ЭКСПЕРТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ



# НАШИ ПРОЕКТЫ НА БАЛИ

Многолетний опыт в строительстве помогает нам завершать проекты в срок и гарантировать качество постройки.

Мы берем на себя все вопросы по управлению недвижимостью.



Sunny Holding

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP  
THESUNNYMOON.COM

Sunny Holding

13 years  
of construction  
experience

SUNNY  
MOON

НАШ  
ГРАНДИОЗНЫЙ  
ПРОЕКТ НА  
ПХУКЕТЕ

SUNNY  
MOON

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP  
THESUNNYMOON.COM



# SUNNY MOON

Проект Sunny Moon получил **высокую международную награду** в своей отрасли

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP  
THE SUNNY MOON.COM



## Инфраструктура комплекса



Ресторан  
Тренажерный зал и СПА  
Руфтоп  
Аюрведический центр  
Бар  
Бассейн на крыше

Митинг-комнаты  
Детская комната  
Плейстейшн зона  
Кинотеатр  
Сауна на крыше

750 м. до пляжа Най Харн

Своя управляющая компания



Все под ключ

Озеро с прогулочной зоной - 3 мин



Рестораны, спа, массажные салоны, маркеты - 7 мин



Школа, садик, детский парк - 10 мин

03  
BUILDING | 69  
ЮНИТОВ

02  
BUILDING | 119  
ЮНИТОВ

01  
BUILDING | 109  
ЮНИТОВ

THIRD EDITION Q3 2027 СРОК СДАЧИ

04.2024 НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА > Май 2026 СРОК СДАЧИ

# SUNNY MOON

x297 ЮНИТОВ

Дизайн комплекса сочетает утонченность деталей и полностью натуральные материалы (дерево, камень, текстиль). Собственно мебельное производство гарантирует качество.

175  
СТУДИЙ

71  
ОДНА СПАЛЬНЯ

38  
ДВЕ СПАЛЬНИ

12  
ТРИ СПАЛЬНИ

1  
ПЕНТХАУС

# SUNNY MOON

Если человек может найти идеальное место для жизни в этом мире, то только в Sunny Moon

## ● Рестораны

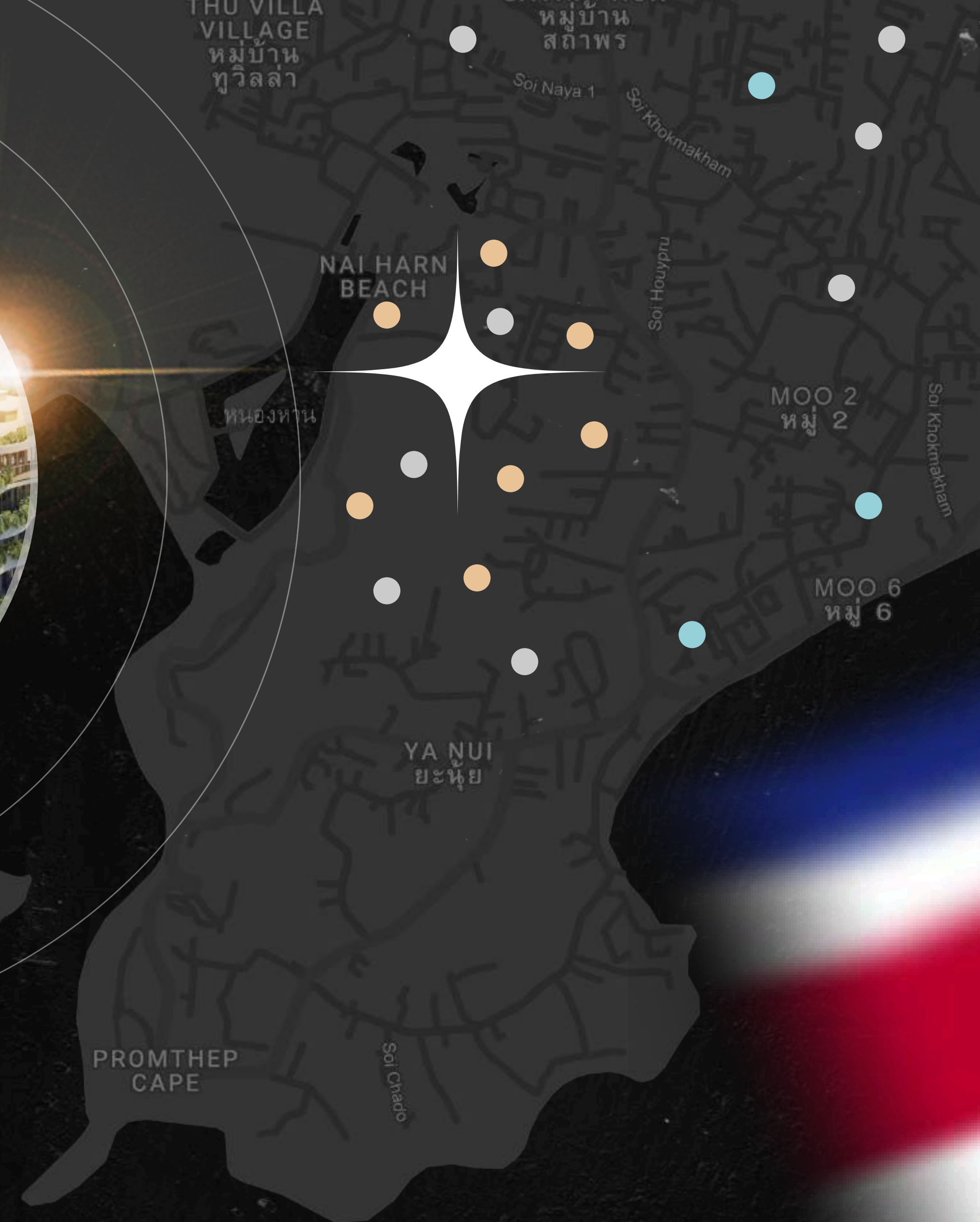
Avo Kitchen and Wine  
Chez Nous - La Boulangerie  
Чехов  
Veranda  
Georgian House  
Rock Salt  
Cosmo Restaraunt  
Creme Cafe

## ● Школы и детские сады

Jumanji" (Rawai)  
Школа и Детский сад "Киндервиль"  
Montessori International Kindergarten "Tree"  
Growing Minds Phuket Kindergarten & Learning Center  
ABC International Nursery and Pre-School  
Kindergarten LITTI KIDS  
Детский сад Сказка

## ● Клиники:

LYFE Medical Wellness  
Andaman clinic rawai  
Bodifly Clinic Rawai



7°46'37.0"N 98°18'52.4"E

Достопримечательности и

# Туристические места

[Yanui Beach](#)

[Смотровая Мыс Промтеп](#)

[Windmill viewpoint](#)

[Смотровая Black rock](#)

[Озеро для пробежек и прогулок](#)

[Big Buddha](#)

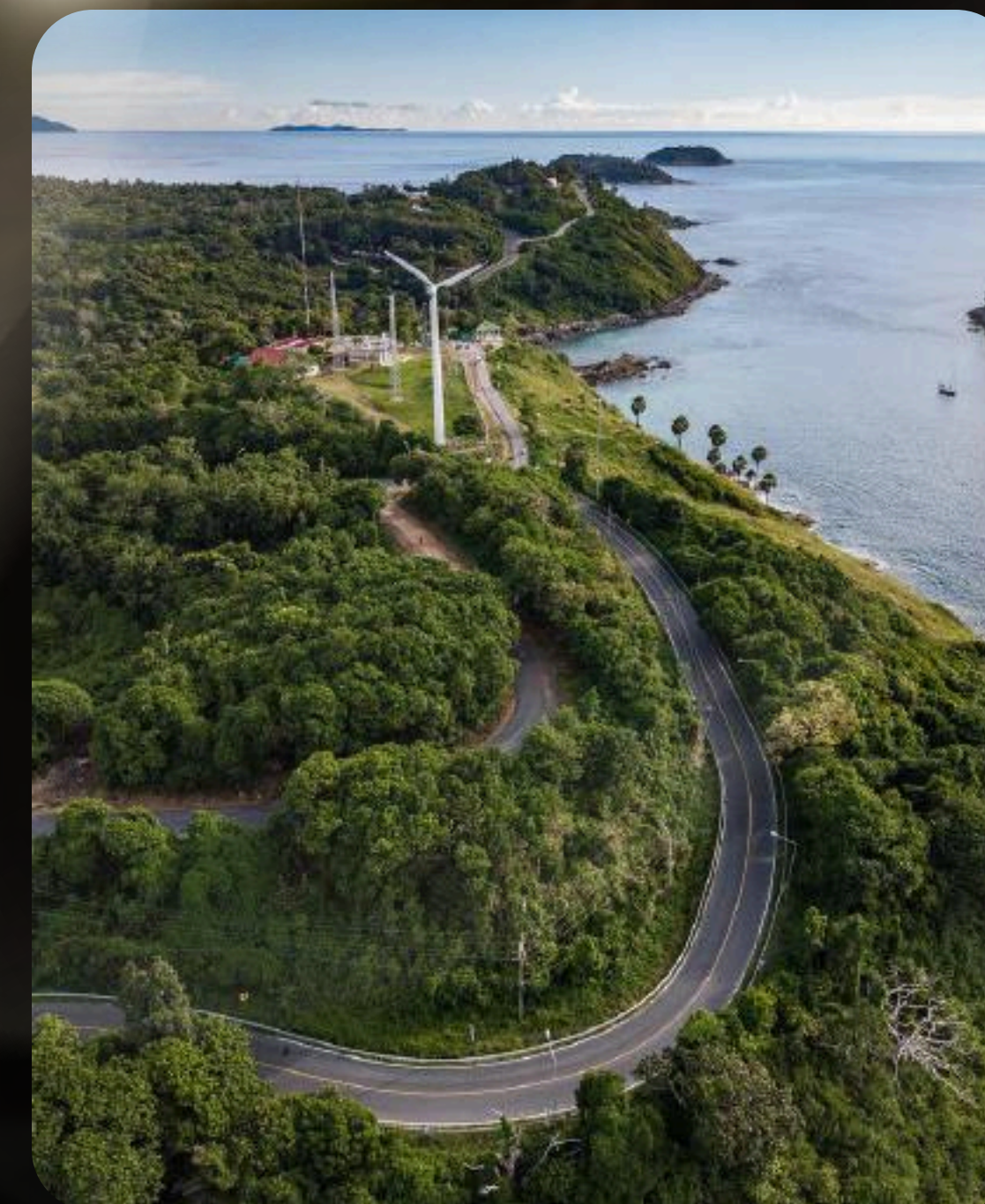


## Nai Harn

750 метров

Самый популярный пляж на Пхукете.

По оценке путешественников на Tripadvisor, он **входит в топ-5 лучших пляжей Азии.**



### Nai Harn

Это живописная бухта длиной около 600 метров. С обеих сторон пляж окружен скалами и холмами с очень красивым тропическим лесом.

 **Tripadvisor**

# SUNNY MOON

охрана 24/7



THE SUNNYMOON.COM

+66 62 62 888 99

Это место, где вы будете черпать умиротворение, отдых и баланс. Инфраструктура комплекса идеальна для каждого.

Красивые аллеи для прогулок, ресторан, бар, аюрведический центр, спортзал, кинотеатр, ружтоп, комнаты для переговоров, детские комнаты, плейстейшн зона.

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP  
THE SUNNY MOON.COM

**SUNNY  
MOON** 

Комплекс апартаментов, в котором душа, тело и разум достигают полной гармонии. Это непревзойденное пространство, в котором соединено все самое лучшее для того, чтобы каждый чувствовал себя комфортно и наслаждался жизнью.

# Вся инфраструктура комплекса SunnyMoon

SUNNY  
MOON

Здесь достигается баланс между природой и современностью, развитием и отдыхом, активностью и релаксом.



## Ресторан & Бар

Ресторан, в котором представлена современная кухня, объединяющая элементы различных кулинарных традиций.



## Руфтоп в арт-стиле

Идеальная точка для того, чтобы наслаждаться красивыми закатами, общаться и мечтать.



## SPA КОМПЛЕКС

Пространство красоты, здоровья и расслабления. Место восполнения баланса сил и энергии.



## Тренажерный зал

Просторное тренировочное пространство, где каждый найдет для себя нужное оборудование.



## Детская КОМНАТА

Детская комната, оборудована для деток разных возрастных категорий.



## Play Zone

Игровая зона для взрослых. Теннис, бильярд, Плейстейшн и другие интерактивы, позволяющие соединиться с энергией детства и наполниться состоянием счастья и радости.

## Инфраструктура комплекса SunnyMoon

SUNNY  
MOON



### Кинотеатр

Кинотеатр с удобными креслами и фильмами разных жанров на любой вкус. Мощные проекторы, качественный звук и сверхкачественное изображение



### VR Space

Мы знаем, что взрослые тоже любят играть, поэтому создали пространство, в котором можно заново прожить детские эмоции и наполниться.



### Coworking

Пространство для эффективной работы и учебы



### Сауна, хаммам

Созданы с использованием натуральных материалов для расслабления, оздоровления, снятия стресса и улучшения самочувствия.



### Соляные комнаты

Ионы соли в воздухе направлены на то, чтобы улучшить дыхание, снизить стресс, поддерживать здоровье кожи и укрепить иммунную систему.



### Music Studio

Музыкальная комната с музыкальными инструментами и студией-звукозаписи. Оборудованная комната для записи подкастов



### Аюрведический центр

Место обновления, перезагрузки и восстановления. В его концепции лежат принципы целостности и гармонии между человеком и природой.



### Библиотека

Место в котором можно насладиться тишиной и чтением любимых книг



### Бассейны с морской водой

С использованием стильных покрытий, минималистичным декором и красивой подсветкой.

# БАССЕЙН С МОРСКОЙ ВОДОЙ

С использованием стильных покрытий, минималистичным декором и прекрасным видом.



THIRD  
EDITION

# САУНА

## С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ

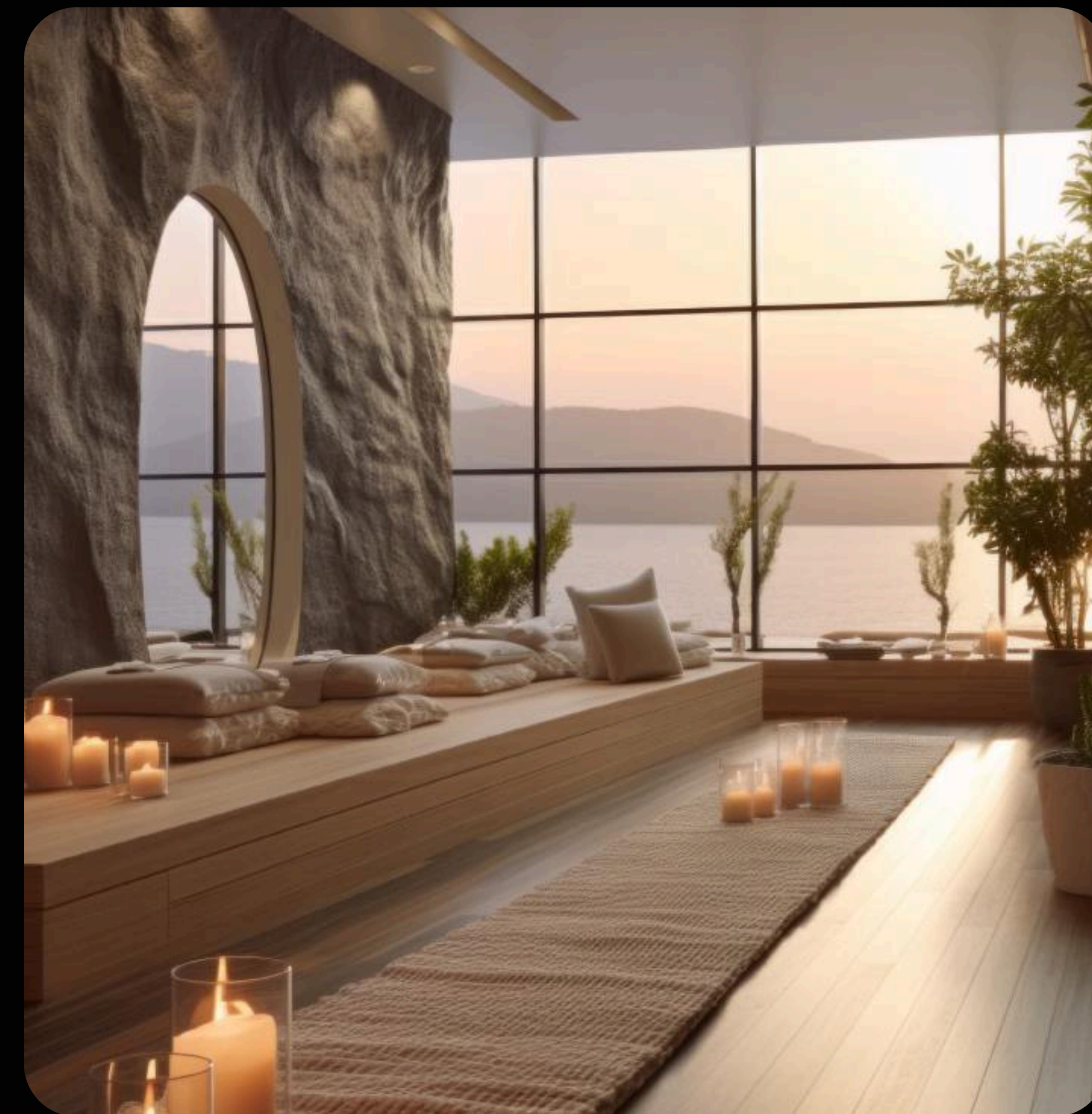
Уникальная панорамная сауна на рурфтопе 3 корпуса.  
Релакс и оздоровление с потрясающими видами на природу!

SUNNY  
MOON



THIRD  
EDITION

Панорамные виды, которые завораживают.  
Погрузитесь в атмосферу спокойствия и гармонии с  
высоты птичьего полета.



Идеальное место для  
снятия стресса вечером

**THIRD  
EDITION**



## Арт-лобби

Просторное арт-лобби, украшенное тщательно отобранными арт-объектами и временными экспозициями, создаёт атмосферу изысканности, делая ваш актив более привлекательным для взыскательных покупателей и арендаторов.



## Здоровая вода

Инновационная система фильтрации воды обеспечит вас кристально чистой ионизированной питьевой водой, что является уникальным преимуществом для премиального сегмента, которые заботятся о своем здоровье.



## Бассейн с морской водой

Приватный рифтоп-бассейн с морской водой с доступом только для резидентов. Используются стильные покрытия, минималистичный декор и красивая подсветка.



## Солнечные батареи

Установка солнечных батарей обеспечивает снижение затрат на электроэнергию и способствует устойчивому развитию, привлекая экологически сознательных арендаторов и повышая ценность вашего актива – это тренд среди европейской аудитории



## Зарядные станции электрокаров

Зона зарядных станций для электрокаров, обеспечивающая удобство и экологичность для владельцев электротранспорта. С заботой о комфорте и будущем планеты.



SUNNY MOON

# СТУДИЯ ЗВУКОЗАПИСИ

## ПОДКАСТ СТУДИЯ

профессиональные условия для записи аудиоконтента любого уровня сложности. Современное оборудование, качественная акустика и комфортная обстановка помогут вам создать подкаст, музыкальную запись или любой другой проект на высшем уровне.

ОБОРУДОВАНИЕ СТУДИИ  
ЗВУКОЗАПИСИ:

APPLE MAC STUDIO  
MICROPHONE AKG  
SOLID STATE LOGIC

PIONEER CDJ-3000 NEXUS  
PIONEER DJM-A

## Ресторан и Бар

Ресторан, в котором представлена современная кухня, объединяющая элементы различных кулинарных традиций. Это новый уровень ресторанного искусства, который предусматривает не только вкусное и разнообразное меню, но и создает яркую запоминающуюся атмосферу с отменным сервисом.

2 бара, один находится на Rooftop второй на бассейне

## Руфтоп в арт-стиле

Это планета, через которую можно вдохновляться красотой и ощущать искусство в каждом квадратном метре. Идеальная точка для того, чтобы наслаждаться красивыми закатами, общаться и мечтать.

## Аюрведический центр

Место обновления, перезагрузки и восстановления. В его концепции лежат принципы целостности и гармонии между человеком и природой. Здесь собрано все самое лучшее из достижений современной медицины, чтобы создать уникальные оздоровительные программы для каждого.

SUNNY  
MOON

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP  
THE SUNNY MOON.COM



# Коворкинг

Пространство для эффективной работы и учебы

SUNNY  
MOON

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP  
THE SUNNY MOON.COM

## Кинотеатр под открытым небом

Мощные проекторы, качественный звук и сверхкачественное изображение не оставят равнодушными даже самых прихотливых киноманов.

SUNNY ☾  
MOON

## Детская комната

Детская комната, оборудована для детей разных возрастных категорий. Интерактивные игры, профессиональные аниматоры, специально разработанные программы, мастер-классы и последние новинки из мира игрушек.

SUNNY ☾  
MOON

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP  
SUNNYDGTHAI.COM

## СПА

Пространство красоты, здоровья и расслабления.  
Место восполнения баланса сил и энергии. Идеально для  
того, чтобы окунуться в атмосферу комфорта, релакса и  
наслаждения, расслабиться и отдохнуть.

## Тренажерный зал

Просторное тренировочное пространство, где каждый найдет для себя нужное оборудование. Удобное разделение по зонам и продуманное расположение обеспечат максимальный комфорт и результат.

# Play Zone

Игровая зона для взрослых  
Теннис, бильярд, Плейстейшн и другие интерактивы, позволяющие  
соединиться с энергией детства и наполниться состоянием счастья и радости.

# VR Space

Мы знаем, что взрослые тоже любят играть, поэтому создали пространство, в котором можно заново прожить детские эмоции и наполниться.



Sunny Holding

13 years  
of construction  
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP  
SUNNYDGTHAI.COM

# SUNNY MOON





SUNNY MOON



**STUDIO**  
APARTMENTS

139 922\$

от 33 m<sup>2</sup>

**ROI 10,95%**  
среднегодовой показатель

**РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ**

Рентабельность	<b>10,95%</b>
Стоимость суточной аренды	95 \$
Заполняемость	70%
Валовой ежемесячный доход от аренды	1 995 \$
Валовой годовой доход от аренды	23 940 \$
Расходы УК 26%	6 224 \$
Доход с вычетом расходов УК	17 716 \$
Менеджмент УК 10%	2 394 \$
<b>ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД</b>	<b>15 322,00 \$</b>
<b>ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД</b>	<b>1 277,00 \$</b>



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.



**x1 BEDROOM**  
APARTMENTS

**224 007\$**

от 57,5 m<sup>2</sup>

**ROI 9,72%**  
среднегодовой показатель

**РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ**

Рентабельность	<b>9,36%</b>
Стоимость суточной аренды	130\$
Заполняемость	70%
Валовой ежемесячный доход от аренды	2 730 \$
Валовой годовой доход от аренды	32 760 \$
Расходы УК 26%	8 518 \$
Доход с вычетом расходов УК	24 242 \$
Менеджмент УК 10%	3 276 \$
<b>ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД</b>	<b>20 966,00 \$</b>
ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД	<b>1 747,00 \$</b>



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

X1 BEDROOM



**x2 BEDROOM**  
APARTMENTS

**375 801\$**

от 110 m<sup>2</sup>

**ROI 9,87%**  
среднегодовой показатель

**РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ**

Рентабельность	<b>9,87%</b>
Стоимость суточной аренды	230 \$
Заполняемость	70%
Валовой ежемесячный доход от аренды	4 830 \$
Валовой годовой доход от аренды	57 960 \$
Расходы УК 26%	15 070 \$
Доход с вычетом расходов УК	42 890 \$
Менеджмент УК 10%	5 796 \$
<b>ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД</b>	<b>37 094,00 \$</b>
<b>ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД</b>	<b>3 091,00 \$</b>



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

X2 BEDROOM



**x3 BEDROOM**  
APARTMENTS

**696 086\$**

от 165 m<sup>2</sup>

**ROI 9,73%**  
среднегодовой показатель

**РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ**

Рентабельность	<b>9,73%</b>
Стоимость суточной аренды	420 \$
Заполняемость	70%
Валовой ежемесячный доход от аренды	8 820 \$
Валовой годовой доход от аренды	105 840 \$
Расходы УК 26%	27 518 \$
Доход с вычетом расходов УК	78 322 \$
Менеджмент УК 10%	10 584 \$
<b>ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД</b>	<b>67 738,00 \$</b>
ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД	<b>5 645,00 \$</b>



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

X3 BEDROOM

Sunny Holding

13 years  
of construction  
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP  
SUNNYDGTHAI.COM

**SUNNY  
MOON**

**THIRD  
EDITION**

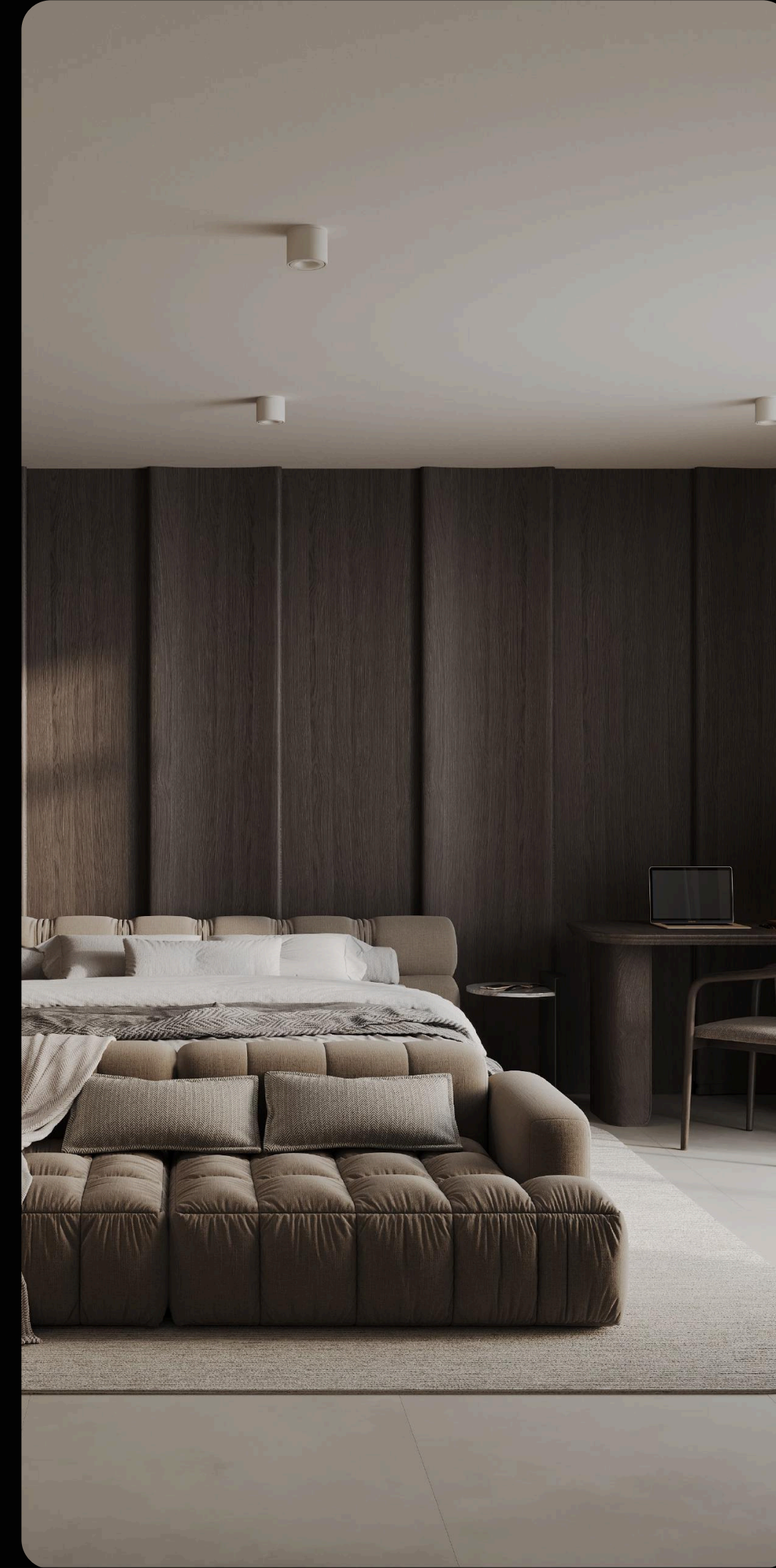


# Sunny Holding

13 years  
of construction  
experience

## THIRD EDITION

# SUNNY MOON



# STUDIO APARTMENTS

Цена в \$ на этапе пресейла.  
Мебельный пакет включен

от 40,2 m<sup>2</sup>

PRESALE \$ 191 498

SUNNY  
MOON



**ROI 9,69%**  
Рентабельность

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Рентабельность **9,69%**

Стоимость суточной аренды 115 \$

Заполняемость 70%

Валовой ежемесячный доход от аренды 2 415 \$

Валовой годовой доход от аренды 28 980 \$

Расходы УК 26% 7 535 \$

Доход с вычетом расходов УК 21 445 \$

Менеджмент УК 10% 2 898 \$

**ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД 18 547,00 \$**

**ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД 1 546,00 \$**

После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

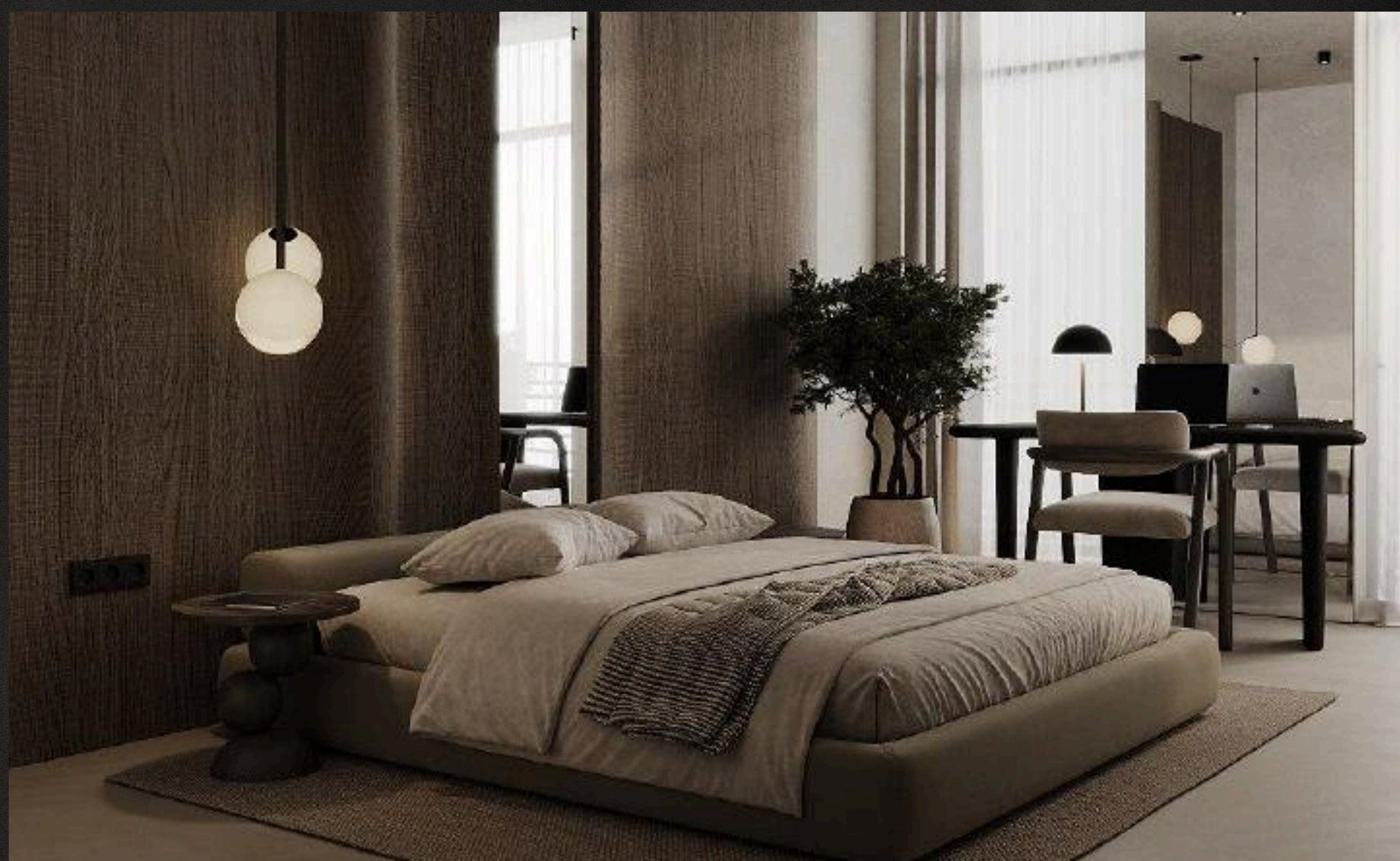
# x1 BEDROOM APARTMENTS

от 54,13 m<sup>2</sup>

SUNNY  
MOON

Цена в \$ на этапе пресейла.  
Мебельный пакет включен

PRESALE \$ 258 026



**ROI 8,94%**  
Рентабельность

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Рентабельность **8,94%**

Стоимость суточной аренды 143 \$

Заполняемость 70%

Валовой ежемесячный доход от аренды 3 003 \$

Валовой годовой доход от аренды 36 036 \$

Расходы УК 26% 9 369 \$

Доход с вычетом расходов УК 26 667 \$

Менеджмент УК 10% 3 604 \$

**ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД 23 063,00 \$**

**ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД 1 922,00 \$**

После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

# x2 BEDROOM APARTMENTS

от 99,28 m<sup>2</sup>

Цена в \$ на этапе пресейла.  
Мебельный пакет включен

PRESALE

**\$ 418 353**

SUNNY  
MOON



**ROI 9,06%**

Рентабельность

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Рентабельность **9,06%**

Стоимость суточной аренды 235 \$

Заполняемость 70%

Валовой ежемесячный доход от аренды 4 935 \$

Валовой годовой доход от аренды 59 220 \$

Расходы УК 26% 15 397 \$

Доход с вычетом расходов УК 43 823 \$

Менеджмент УК 10% 5 922 \$

**ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД 37 901,00 \$**

**ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД 3 158,00 \$**

После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

# x3 BEDROOM APARTMENTS

от 145,87 m<sup>2</sup>

Цена в \$ на этапе пресейла.  
Мебельный пакет включен

PRESALE

**\$ 570 165**

SUNNY  
MOON



**ROI 10,32%**

Рентабельность

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Рентабельность **10,32%**

Стоимость суточной аренды 365 \$

Заполняемость 70%

Валовой ежемесячный доход от аренды 7 665 \$

Валовой годовой доход от аренды 91 980 \$

Расходы УК 26% 23 915 \$

Доход с вычетом расходов УК 68 065 \$

Менеджмент УК 10% 9 198 \$

**ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД 58 867,00 \$**

**ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД 4 906,00 \$**

После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

# Sunny Holding

13 years  
of construction  
experience

ЛОКАЦИЯ



ASIA PACIFIC  
PROPERTY  
AWARDS

in association with

GROHE

2024-2025

THIRD  
EDITION

# SUNNY MOON

[THESUNNYMOON.COM](https://thesunnymoon.com)

+66 62 62 888 99

